

北設計の住宅設計に関する考え方及び計画手順

先ず建築主の希望を全て出して頂きます。(矛盾する事項も含めて)

現地には必ず赴き、近隣の状況等を良く把握致します。

その上で希望に沿った計画案を2案程度提示致します。

(平面図 立面図 パース等です。)ここまでは無料です。

この時点で気に入って頂けたら契約をして頂きます。

後は打合せを重ねて計画を進めて参ります。

設計・監理料については打合せの上としますが、依頼の内容によって概ね以下の通りです。

計画・実施図・確認申請まで 予定工事費の4.0%

業者選定・監理業務を工事完成までする場合 予定工事費の2.0%

合計で6%を基本としております。

例えば予定工事費が1500万円の場合 $1500 \times 0.06 = 90$ 万円となります。消費税は別途です。

但し必要最低限の図面と確認申請だけで良い場合は一式で30万円程度で可能です。消費税は別途です。
2.0%程度

この場合でも業者または大工さんをご紹介致します。又はご自分のお知り合いでも結構です。

監理は基礎や構造及び基準法に関する必要最低限となります。

北設計のモットーは 施主の希望を第一に！です。

好みのデザインを押し付けたりするような事はしませんので安心してご依頼下さい。

別紙に最近の住宅作品の写真を添付致します。参考にして下さい。

1級建築士事務所 県知事登録 1-25-34号

1級建築士 大臣登録 第203450号

既存建築物耐震診断 第06-RC-23号

木造住宅耐震診断 22-187号

〒890-0024

鹿児島市明和5-39-8

一級建築士事務所 北設計

代表 北勝美

TEL 099-228-7565

FAX 099-228-2262

Eメール zvk00156@nifty.com

携帯 090-3072-8834